

基金会办公楼修缮及设施更新项目招标公告

一、项目基本情况

- 1.项目编号：ZZXC-26-130
- 2.项目名称：基金会办公楼修缮及设施更新项目
- 3.项目预算金额：57.706243 万元
- 4.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额(万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	基金会办公楼修缮及设施更新项目	57.706243	1 项	本项目为中国残疾人福利基金会办公楼修缮及设施更新施工项目，项目所在地：北京市东城区北池子大街 44 号，主要内容包括：办公楼室内、室外及保安亭等区域修缮改造：楼梯栏杆加固、门窗套加固、石材台面换新、喷刷涂料新做、主席台面层修补、吊顶面层补换、地胶楼地面新做、墙面防水补漏、实木展板加固维修、玻璃顶板防漏处理、隔断新做、墙面防水层新做、天井侧面石材更换、影壁墙石材更换、外墙空调底部石膏板拆除、院内地面石材换新、铁皮掉落处理、屋面琉璃瓦上造型修复、电气拆除及安装、卫生洁具拆除及安装等施工内容,具体详见工程量清单。

- 5.合同履行期限：自合同签订并具备施工条件之日起 60 日历天内完工并通过竣工验收。
- 6.本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求：(1)、投标单位具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质；有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备 建筑工程专业 二 级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）且无在施；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。(2)、近三年（2023 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）具有至少 1 项建筑装饰装修工程施工业绩。

三、获取招标文件

- 1.时间：2026 年 9 月 30 日至 2026 年 10 月 12 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。
- 2.地点：北京市丰台区日月天地写字间 B 座 907 室
- 3.方式：现场报名，携带报名材料：授权委托书（需明确项目名称）或法人证明文件、经办人身份证、营业执照（以上材料加盖单位公章）至北京市丰台区日月天地写字间 B 座 907 室领取招标文件。
- 4.售价：300 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026 年 10 月 21 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区日月天地写字间 B 座 907 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本公告同时在中国残疾人福利基金会及中国招标投标公共服务平台发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：中国残疾人福利基金会
地 址：北京市东城区北池子大街 44 号
项目联系人：谢慧、木格

联系方式：010-85920240

2.采购代理机构信息

名 称：中招信诚国际工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区日月天地写字间 B 座 907 室

联系方式：刘婷婷、邢大伟、张庆杰、詹海玉、周丹

3.项目联系方式

项目联系人：刘婷婷、邢大伟、张庆杰、詹海玉、周丹

电 话：17610078828